

### AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

#### Dados do Proprietário:

Nome:		
CPF:	RG:	
Cônjuge:		
CPF:	RG:	
Endereço:		
Complemento:	Bairro:	CEP:
Telefone Res.	Telefone Com.	
Telefone Cel.	E-mail:	

#### Dados do imóvel:

Endereço:		
Complemento:	Bairro:	CEP:
Cidade:	Tipo:	
Preço:	Condomínio:	IPTU:

Pela presente Autorização, em cumprimento à resolução número 458/95 do COFECI (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), o(s) proprietário(s) acima qualificado(s) autoriza(m) a **ZANGARI NETIMOVEIS LTDA.** juntamente com suas associadas ADBENS IMÓVEIS, ADVENGER ADM. E PART. S/C LTDA, F.L. ADM. DE BENS E CONDOMÍNIOS, IMÓVEIS CIFRA NETIMÓVEIS, OMA ADM. DE IMÓVEIS E CORRETAGEM, IMOBILIÁRIA PARAÍSO, TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E UMUARAMA IMÓVEIS a promoverem a locação do imóvel acima descrito, sob as seguintes condições:

#### I. Dos documentos

a) O proprietário declara que o imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou restrições e que possui todos os documentos necessários para a efetivação da locação:

#### II. Do Prazo:

A comercialização do imóvel poderá ser feita de duas formas:

a) **COM EXCLUSIVIDADE:** ( ) válida por 90 dias renováveis automaticamente por igual período e nas mesmas condições, na ausência de manifestação ESCRITA e contrária por parte dos proprietários.

b) **SEM EXCLUSIVIDADE:** ( ) válida por 60 dias renováveis automaticamente por igual período até a comercialização do imóvel.

#### III. Da veiculação:

a) O proprietário autoriza a divulgação do imóvel acima mencionado em jornais, revistas e internet, através do site [www.redenetimoveis.com.br](http://www.redenetimoveis.com.br), a colocação de placas e faixas da associada em conformidade com a nova legislação e a ter seu imóvel fotografado, sem qualquer custo ou despesa para o proprietário.

#### IV. Dos serviços prestados:

O proprietário pagará à Zangari:

a) 100% do valor do primeiro aluguel pela corretagem de locação.

A comissão será igualmente devida se:

a) Durante a exclusividade o proprietário efetivar a locação diretamente ou por intermédio de terceiros;

b) Após o término da exclusividade ou autorização o proprietário efetivar negócios junto a clientes apresentados pelas credenciadas Netimóveis.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

\_\_\_\_\_  
Proprietário

\_\_\_\_\_  
Cônjuge